



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4364/2021

Tit./Fasc./Anno 6.5.1.0.0.0/12/2006

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia PA Approvazione Progetto Approvazione Trattativa MEPA Impegno spesa di euro 84.651,11 compreso IVA Presa d'Atto Affidamento diretto ai sensi Dlgs50 2016 art36 c2 lettA Aggiudicazione provvisoria ditta Benni Edil Group srl

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/09/2021
Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- tra le linee di attività della Direzione vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà adibiti a caserme dei Carabinieri;
- a seguito di segnalazioni del Comando Carabinieri Sicilia e ai sopralluoghi di tecnici dell'Ente, è emersa la possibilità di procedere ad un intervento urgente di messa in sicurezza delle coperture della Caserma CC. di Alia (PA), per la presenza di infiltrazioni di acque piovane dalla copertura a falda e di ammaloramenti al solaio ed alle murature del piano sottostante;
- L'Arch. G. Puleo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, (R.U.P), per gli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)";
- per garantire la salvaguardia del bene e ripristinare l'uso degli spazi della caserma, alcuni dei quali oggi interdetti, si rende necessario un intervento di manutenzione e messa in sicurezza delle coperture a falde dell'immobile, interessate da particolare degrado del manto di copertura e del sistema di smaltimento delle acque piovane;
- dal sopralluogo è stata riscontrata la criticità della situazione, sopra segnalata, ed è quindi emersa l'urgenza, l'indifferibilità e la necessità di intervenire, nell'immediato, vista la precarietà dei locali in questione;
- per le condizioni rilevate, durante i sopralluoghi nel suddetto edificio, e per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio, al fine di garantire la pubblica incolumità dei fruitori dell'immobile, si è proceduto, con personale qualificato dell'Ente, alla redazione del progetto definitivo, avente per oggetto: "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)", trasmesso alla Soprintendenza BB.CC. di Palermo, che ha espresso parere favorevole;
- l'intervento in questione comporta le opere necessarie all'immediata messa in sicurezza, pertanto la realizzazione dell'intervento riveste carattere di urgenza ed indifferibilità, essendo volto a garantire il funzionamento dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri, e al fine di rispettare lo standard di qualità e le condizioni igienico sanitarie ottimali;
- in relazione a quanto sopra, i tecnici della Direzione hanno redatto un progetto di complessivi €. 99.900,00, approvato in linea tecnica con parere ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/2011 e D.Lgs 50/16 s.m.i.;
- l'importo di cui sopra, in perizia è riportato e dettagliato come da seguente quadro economico di progetto:

- Ponteggi, opere provvisoriale e di sicurezza	€ 7.160,30
- Lavori edili:	<u>€ 69.017,63</u>
Importo complessivo dei lavori	€ 76.177,63
Oneri per la sicurezza non sogg. a rib.	€ 7.160,30
Importo sogg. a ribasso	€ 69.017,63
Somme a disposizione dell'Amm.ne	
Imprevisti ed oneri vari + IVA	€ 3.939,37
Oneri di conferimento a discarica (compr.IVA)	€ 1.500,00
Incentivo ai sensi art.113 D.Lgs50/16	€ 1.523,56
IVA 22%	€ 16.759,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	€ 23.722,07
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA	€ 99.900,00

Preso atto che:

- è stato nominato Direttore dei Lavori, l'ing. V. Randazzo, tecnico della Direzione Edilizia e Beni Culturali;

- vista la relazione del R.U.P. Arch. G. Puleo, n. prot. 54455 del 08/09/21 e trasmessa, il 08/08/2021, a questo ufficio amministrativo per il conseguenziale provvedimento di approvazione, ove vengono indicate i capitoli di bilancio d'imputazione della spesa, le modalità di gara, il criterio di aggiudicazione e la ditta aggiudicataria e inoltre si riportano le motivazioni urgenti dell'intervento

Atteso che:

- le linee guida n. 3 “Nomina ruolo e compiti del Responsabile Unico del Provvedimento, per l'affidamento di lavori e concessioni che recita: *“Il Responsabile Unico del Procedimento, propone, all'amministrazione aggiudicatrice, i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare, nel caso di procedura competitiva con negoziazione e di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, promuove il confronto competitivo e garantisce la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'aggiudicazione;*
- le Linee Guida n.4 *“procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
- come espresso dal R.U.P., si è ritenuto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione degli Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)”, di avviare la procedura di gara, mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici di settore, con sede di affari e legale nella Provincia di Palermo, attraverso una richiesta di offerta, a Ditta qualificata OG1, liv.qualif. fino a €.150.000,000 iscritta alla C.C.I.A.A. Ai sensi del D.M: n.37/2008 art.1 lett.e) disponibile alla realizzazione dei lavori in tempi brevi;

Considerato che:

- si sono esaminate le offerte pervenute a mezzo PEC;
- che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della ditta Benni Edil Group srl, che con un ribasso offerto del 18,11%, sull'importo a base d'asta, ha effettuato il ribasso più vantaggioso e pertanto il RUP, Arch. G. Puleo, ha ritenuto l'offerta congrua;
- in seguito al ribasso del 18,11 %, offerto dalla ditta Benni Edil Group, l'importo contrattuale sarà pari a €. 56.518,54 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 7.160,30, che sommati a € 20.972,27, per somme a disposizione, che comprendono oltre l'IVA, gli imprevisti, gli oneri per conferimento a discarica, l'incentivo tecnico e il contributo ANAC, risultano complessivamente € 84.651,11 da impegnare come riportato nel seguente **Quadro**

Economico post gara:

- Ponteggi, opere provvisoriale e di sicurezza	€ 7.160,30	
- Lavori edili:	<u>€ 69.017,63</u>	
Importo complessivo dei lavori	€ 76.177,63	
Oneri per la sicurezza non sogg. a rib.	€ 7.160,30	
Importo sogg. a ribasso	€ 69.017,63-	
Ribasso del 18,11%	€ 12.499,09	
Importo ribassato	€ 56.518,54+	
Oneri per la sicurezza	€ 7.160,30	
Importo di contratto	€ 63.678,84	€ 63.678,84
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Imprevisti ed oneri vari + IVA	€ 3.939,37	
Oneri di conferimento a discarica (compr.IVA)	€ 1.500,00	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Incentivo ai sensi art.113 D.Lgs50/16	€ 1.523,56	
IVA 22%	<u>€ 14.009,34</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	€ 20.972,27	€ 20.972,27
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA		€ 84.651,11;

- il RUP ha verificato il possesso dei requisiti della ditta, la documentazione allegata, la regolarità contributiva e le certificazioni di rito, necessarie ai fini dell'affidamento dei lavori;
- la Ditta è risultata in regola e pertanto si è proceduto all'affidamento provvisorio, degli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)", alla ditta Benni Edil Group s.r.l., con sede legale in via G. Mazzini n.8 S.Cristina Gela (PA) P.I.:06924020826, attraverso procedura su piattaforma MEPA trattativa n°1813225 con affidamento diretto (art.36 c.2 lett a. D.lgs. 50/2016);
- è necessario impegnare la spesa complessiva di € 84.651,11 occorrente alla realizzazione degli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)";
- la spesa scaturente dal presente provvedimento ammonta ad € 84.651,11 e dovrà assumersi nel Bilancio 2021, in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato: CAP.215112 PCF 2.2.1.9.0 PCP 1.2.2.02.12.99.999 DIR. 11 –M.S. immobili Prov.li per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;
- si è verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa necessaria per gli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)" importo complessivo € 84.651,11;

Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.76/2020 conv. Legge n.120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- la documentazione agli atti.

Ritenuto opportuno:

- prendere atto della Relazione del RUP, arch. G. Puleo, nella quale sono dettagliatamente descritti gli interventi da realizzare e della documentazione relativa agli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)", pervenuta a questo ufficio in data 08/09/2021 e di quanto sopra descritto;
- approvare in linea amministrativa la perizia per gli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)", importo complessivo €. 84.651,1, come da **quadro economico post gara** sopra riportato ;
- dare atto che si è verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa necessaria per gli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza delle coperture nella Caserma dei Carabinieri di Alia (PA)" e che la spesa scaturente dal presente provvedimento ammonta ad € 84.651,11 e dovrà assumersi nel Bilancio 2021, in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato: **CAP.215112 PCF 2.2.1.9.0 PCP 1.2.2.02.12.99.999 DIR. 11 –M.S. immobili Prov.li**, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;
- dare atto che, come riportato nella relazione del RUP, *"gli interventi rivestono carattere d'urgenza ed indifferibilità e sono mirati principalmente a risolvere la criticità della situazione, alla messa in sicurezza delle coperture al fine di ristabilire le condizioni di sicurezza, nell'immobile de quo, e per la precarietà delle condizioni e per la sicurezza dei*

locali adibiti a Caserma dei CC., che sono venute a mancare;

- dare atto che come da trattativa n°1813225 con affidamento diretto (art.36 c.2 lett a. D.lgs. 50/2016) è risultata aggiudicataria, in maniera provvisoria, la ditta Benni Edil Group s.r.l., con sede legale in via G. Mazzini n.8 S.Cristina Gela (PA) P.I.:06924020826, che con un ribasso del 18,11%, ha offerto il minor prezzo;
- dare atto che il RUP, Arch. G. Puleo, ha ritenuto l'offerta congrua;
- dare atto che l'importo contrattuale sarà pari a €. 56.518,54 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 7.160,30, che sommati a € 20.972,27, per somme a disposizione, che comprendono oltre l'IVA, gli imprevisti, gli oneri per conferimento a discarica, l'incentivo tecnico e il contributo ANAC, risultano complessivamente € 84.651,11;
- verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della legge n. 241/1990, artt 6 e 7 DPR 62/2013 e delle misure previste nel PNA, introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012, non si rilevano conflitti d'interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti come da allegate dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ;
- dare notizia del presente provvedimento all'impresa interessata;

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. P. Mattina

Il Responsabile del Procedimento

F. Minneci

Visto il RUP

Arch.G.Puleo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'